

1. Lyftarbetets precisering och tillämplighets område

Dessa allmänna villkor för lyftarbete tillämpas då en självständig företagare eller ett företag inom mobilkranbranschen mot ersättning ställer en mobilkran med förare till beställarens förfogande så, att mobilkranen arbetar under beställarens arbetsledning. (Fast några refererade förordningar gäller säkerheten vid byggarbeten, tillämpas dessa allmänna villkor i alla utthyrning av mobilkran med förare.)

Dessa villkor tillämpas också då hyraren uthyr andra rörliga lyftenheter för beställarens bruk så att arbetet sker under beställarens arbetsledning.

Avtalsparterna benämns nedan som beställare och uthyrare.

2. Beställarens skyldigheter

2.1 Arbetsledning och planering av lyftarbete

Beställaren svarar för arbetsplanering och arbetsledning. Beställaren bör utnämna arbetsledaren. Fordrande lyft måste planeras och förevisas skriftligt. (Statsrådets förordning om säkerheten vid byggarbeten 21§, 205/2009 och Statsrådets förordning om säker användning och besiktning av arbetsutrustning 20§ 403/2008)

2.2 Lyffobjekt

Beställaren svarar för att bördans tyngd och andra motsvarande för arbetsplaneringen och tryggt lyft väsentliga uppgifter är riktiga och att avtalsparterna känner till dem. Beställaren ansvarar för att bördan och lyftpunkterna håller lyftet och att under lyftet bördan inte har demolerande verkan för lyftenheterna.

2.3 Förhållanden på arbetsplatsen

Beställaren svarar för att underlaget är tillräckligt bärande och jämt och att avvärjning av slipprighet är tillräcklig på arbetsområdet, och på de vägar som används.

Beställaren bör, innan arbetet inleds eller under arbetets gång i tillräckligt god tid eliminera eller skydda ledningar, kablar, rörkonstruktioner och motsvarande eller tillräckligt tydligt märka ut deras läge samt på förhand meddela uthyraren om dessa åtgärder.

Beställaren ansvarar för att inte obehörande personer, fordon, maskiner eller andra apparater befinner sig eller placeras på kranens arbetsområde.

2.4 Monteringsbesiktning

Beställarens arbetsledare svarar för att monterings- / idrifttagningsbesiktning på mobilkranen och lyfthjälpmiddel inleds alltid innan arbetet (Statsrådets förordning om säkerheten vid byggarbeten 15§ och 17§, 205/2009).

2.5 Hjälparbeten och material

Ifall arbetet kräver material eller hjälparbete såsom riktkarlar och fastkarlar, svarar beställaren för kostnader och anskaffning av dessa.

Beställaren ansvarar också för fästandet av bördan och för annat arbete som dessa arbetstagare utför samt anskaffning av lyfthjälpmiddel och materialets skick och enligt bestämmelser.

2.6 Ersättning vid avbeställning

Ifall beställaren utan oöverkomliga hinder för arbetets utförande återtar sin beställning, är han skyldig att ersätta den skada som avbeställningen åsamkat uthyraren. Ifall ej annat visats beräknas skadan enligt villkoren 4.1.

2.7 Försäkring av lyftobjekt

Ifall beställaren anser att lyftobjektet bör försäkras, är han skyldig att själv stå för försäkringens kostnader. Uthyraren svarar ej för skadan som sådan försäkring ersätter.

2.8 Flyghinder tillstånd

Beställaren svarar för ansökan och utgifterna av flyghindertillstånd (Luftfartslage 159§ 1242/05)

3. Uthyrarens skyldigheter

3.1 Förarens kompetens

Föraren bör ha kompetens enligt lagstiftningen. (Statsrådets förordning om säker användning och besiktning av arbetsutrustning 14§ 403/2008).

3.2 Lakttagande av direktiv

Kranföraren bör i sitt arbete följa de direktiv och anvisningar som beställarens arbetsledning ger. Beställarens ansvar minskar inte av att kranföraren deltar i åtgärder som hör till beställaren, då handlar kranföraren enligt beställarens räkning och ansvar. Kranföraren bör utföra sitt arbete noggrant och med erforderlig yrkesskicklighet samt iaktta gällande arbetarskyddsbestämmelser.

3.3 Mobilkranen

Uthyraren ställer en, med beaktande av de uppgifter som beställaren givit, beställarens godkända kran till beställarens arbetslednings förfogande vid överenskommen tidpunkt.

Uthyraren svarar för att kranen och därtill hörande utrustning och redskap är i skick och att de uppfyller gällande trafik - och arbetarskyddsbestämmelser.

3.4 Fördjöld leverans

Ifall av uthyraren förorsakade dröjsmål uppstår, är uthyraren skyldig att omedelbart meddela beställarens arbetsledning om dröjsmålet och dess orsaker. Om uthyraren underlåter sig att ombesörja denna plikt, är han skyldig att ersätta de kostnader som dröjsmålet orsakar beställaren, dock högst med en summa som motsvarar överenskommen timhyra under dröjsmålstiden.

3.5 Arbetstid

Ifall annat inte avtalats, bör kranföraren följa den regelbundna, arbetstidslagens enligt arbetstid som tillämpas av beställaren på den arbetsplats där arbetet utförs.

4. Ansvar för skador

4.1 Beställarens ansvar för skador

Beställaren ansvarar för de skyldigheter och åligganden som han enligt dessa villkor har samt för eventuella skador, vilka förorsakas av att beställaren underlåtit sig att vidta de åtgärder som dessa skyldigheter föranleder, ifall beställaren inte kan visa att han handlat orförligt.

För städ på grund av skador på kranen vilka förorsakats av beställaren, ersätter beställaren överenskommen timhyra minskad med inbesparade driftskostnader. Till driftskostnader i detta avseende räknas kostnader för bränsle och smörjemedel samt reparations- och servicekostnader.

4.2 Uthyrarens ansvar för skador

Uthyraren ansvarar för av honom förorsakade direkta person- och saksador, ifall i uthyraren eller i en person i hans tjänst bevisas vållande.

Uthyraren ansvarar inte för sådan indirekt skada som uppstår som följd av den direkta skadan (indirekt skada preciseras enligt affärslagen 67§, 355/87). Uthyraren ansvarar inte för sådan skada eller olägenhet som direkt eller indirekt drabbar beställaren genom avbrott eller motsvarande störningar i arbetet som en följd av att mobilkranen går sönder, stjälpel o.dyl.

Uthyrarens ansvar gentemot beställaren för de skador som uthyraren eventuellt åsamkar, begränsar sig till en summa som är två gånger so stor som den ersättningen som överenskommit för ifrågavarande lyftarbete, dock högst till sjuttontusen (17 000) euro.

4.3 Ansvarsförsäkring

Uthyraren bör ha en ikraftvarande ansvarsförsäkring, ifall inte annat överenskommit i hyresavtalet. Uthyraren är skyldig att på begäran redovisa ansvarsförsäkringens typ och omfattning.

5. Betalningsgrunder och -villkor

5.1 Timhyra

Beställaren betalar uthyraren timhyra, och för tillfället i kraft rådande medvärdesskatt för den arbetstid som mobilkranen presterar.

Timhyra betalas för den tid då

- mobilkranen utför av beställaren anvisat arbete,
- mobilkranen flyttas inom det av beställaren anvisade arbetsområdet eller mellan olika arbetsplatser,
- mobilkranens bom förlängs eller monteras ner, eller lyftredskap eller arbetsredskap byts för att utföra av beställaren anvisade uppgifter eller

- mobilkranen inte kan användas under normal arbetstid på grund av avbrott i arbetet, väderhinder eller motsvarande orsaker som inte förorsakats av uthyraren.

Till arbetstid räknas inte tiden för service eller reparation av mobilkranen och inte heller förarens måltidspausar.

Då hyresavtal ingåtts tillsvidare, betalas timhyran alltid för minst åtta (8) timmar per helt arbetsskift. För påbörjade arbetstimmar betalas hela timhyran.

5.2 Lyftredskap

I timhyran för mobilkranen ingår inte lyftredskap. Om användningen av lyftredskap och ersättningen för dessa görs separat överenskommelse från fall till fall.

5.3 Hjälparbete och material

Vid transport av mobilkranen till arbetsplatsen, vid flyttningar på arbetsplatsen eller vid användning av underlägg, stödkonstruktioner och motsvarande i samband med montering av kranen kan anskaffning av arbetskraft och tillbehör ombesörjas av uthyraren, i fall beställaren för detta betalar en separat ersättning (se villkoren 2.5).

5.4 Transporter och förflyttningar av kranen

Vid transport av mobilkranen till eller från beställarens arbetsplats betalas alltid antingen timhyra eller kilometerersättning.

-Då transporten sköts med mobilkranens egen motor till beställarens arbete på högst 20 kilometers avstånd från mobilkranens stationsort, betalar beställaren timhyra för två (2) timmar.

- Då transporten sköts med mobilkranens egen motor till beställarens arbete på mer än 20 kilometers avstånd från mobilkranens stationsort, betalar beställaren timhyra för minst två (2) timmar eller kilometerersättning eller annan transportersättning på basen av överenskommelse från fall till fall.

- Ifall mobilkranens delar, underlägg, stödkonstruktioner, utrustning eller redskap transporteras till beställarens arbete eller från arbetet med särskilt transportfordon, ersätter beställaren kostnaderna för transporten.

Ifall hjälpkarlar, kranar o.dyl behövs vid montering eller nedmontering av kranen, ersätter beställaren kostnaderna för dessa.

Ifall förflyttningen av kranen förutsätter tillstånd för specialtransport, betalar beställaren tillståndavgifter och andra kostnader för att uppfylla villkoren för tillståndet.

5.5 Övertids- och söndagsarbeten

Ifall man inte på förhand särskilt överenskommit om övertids-, söndags- eller veckovila-ersättning betalar beställaren uthyraren för förarens övertids-, söndags och veckovila-ersättning enligt gällande kollektivavtal inklusive socialkostnaderna samt ett tillägg på 12 % för allmänna kostnader.

5.6 Betalningsvillkor

Beställaren är skyldig att betala uthyraren enligt faktura, senast efter 14 dagar räknat från fakturans datum. Ifall annat inte avtalats om dröjsmålsräntan, erlägger beställaren dröjsmålsränta för försenade betalningar enligt gällande räntelag.

6. Särskilda bestämmelser beträffande arbetet

6.1 Rätt att vägra att utföra arbetsuppgifter

Kranföraren har rätt att vägra utföra sådana arbetsuppgifter som han bedömer uppenbarligen medföra risk för skada på honom själv, mobilkranen, beställaren eller tredje part.

6.2 Förvaring av mobilkranen

Beställaren bör vid behov anvisa en plats på arbetsområdet eller i dess omedelbara närhet, där mobilkranen kan förvaras under arbetet. Beställaren ansvarar inte för bevakning av mobilkranen.

6.3 Uppgifter som avviker från avtalet

För användning av mobilkranen på arbetsplatser eller för uppgifter som inte ingår i avtalet krävs separat överenskommelse.

7. Särskilda bestämmelser beträffande avtalet

7.1 Oöverstigitliga hinder för uppfyllande av avtalet

Ett oöverstigitligt hinder innebär en av beställaren och uthyraren oberoende händelse som väsentligt förhindrar, försvårar eller fördröjer avtalets uppfyllande. Även strejk, bojkott, lockout eller annan med dessa jämförbara åtgärder anses vid tillämpningen av detta avtalsvillkor som oöverstigitligt hinder.

Väderhinder är ej ett oöverstigitligt hinder såsom det är nämnt i villkoren 5.1.

Vardera avtalsparterna har rätt att häva avtalet om sådant oöverstigitligt hinder framkommer, som vållar oskälig olägenhet för avtalsparten och som inte förvällats av honom själv. Ingendera avtalsparten har rätt till ersättning för eventuella skador som föranletts av oöverstigitligt hinder.

7.2 Lösande av tvistefrågor

Tvister gällande giltighet, tolkning eller tillämpning av hyresavtal för mobilkranen, vilka parterna sinsemellan inte kan lösa, behandlas vid underrätten på uthyrarens hemort.

Ifall den finska och den svenska versionen av dessa avtalsvillkor på någon punkt kan anses motstridiga, gäller den finska versionen före den svenska.